



Корпорация
инвестиционного развития
Смоленской области

Строительство кирпичного завода

✓ Описание:

Строительство кирпичного завода
в Гагаринском районе Смоленской
области

➤ Участок:

240 га

➤ Мощность:

30 млн
единиц
в год

✓ Характеристики площадки:

- Расстояние:
до Москвы – 200 км, до Смоленска – 200 км, до Гагарина – 20 км;
- Существующие инженерные коммуникации:
газоснабжение, электроснабжение и водоснабжение;
- Транспортные коммуникации:
ж/д полотно и подъездные пути.



Корпорация
инвестиционного развития
Смоленской области

Преимущества:

- наличие подготовленной инвестиционной площадки с необходимыми инженерными коммуникациями;
- близость к источникам сырья для кирпичного завода - в непосредственной близости от площадки расположен глиняный карьер площадью 12 га. Геологические запасы – 317 тыс. м³, при годовой потребности в сырье – 100 тыс. м³, срок службы карьера составит 3 года;
- выгодное географическое расположение, рядом с основными рынками сбыта Москва, Санкт-Петербург, Минск;
- высокая энергообеспеченность и низкие тарифы региона.

Государственная поддержка:

- 16,5% - налог на прибыль на срок до 10 лет;
- 0% - налог на имущество на срок до 10 лет;
- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

500 млн руб.

общая стоимость проекта

5 лет

срок окупаемости проекта



Контактная информация:

Корпорация инвестиционного
развития Смоленской области
214014, Смоленск, ул. Энгельса, 23
Тел.: +7 (4812) 77-00-24
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Web: www.smolinvest.com